

Hällefors Tierp Skogar

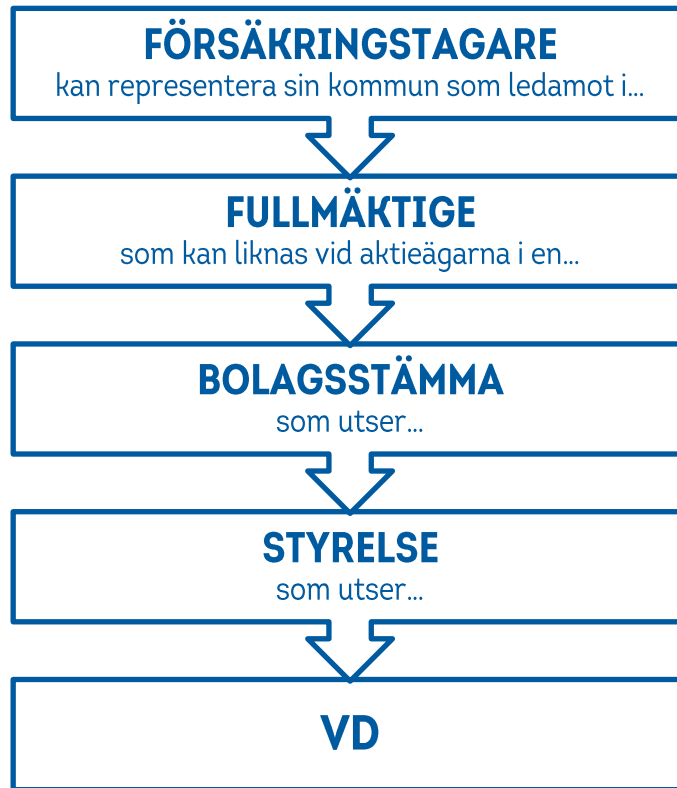
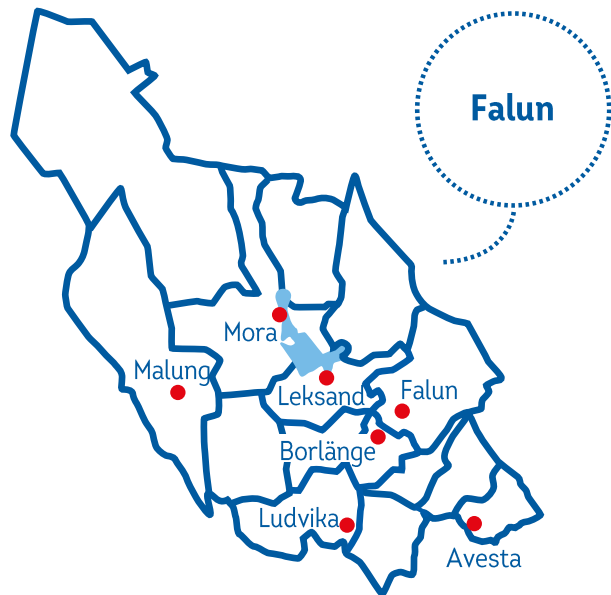
Långsiktigt hållbart värdeskapande

Anders Grånäs

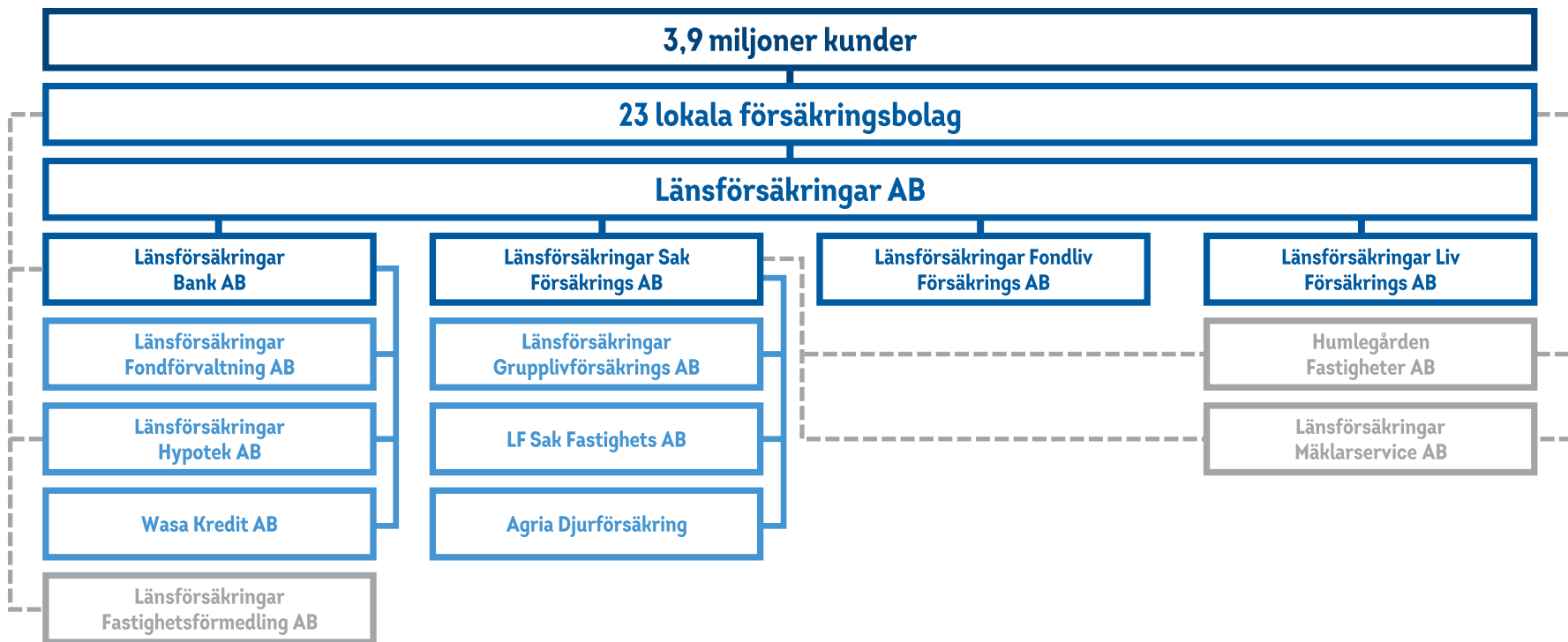


Inflytande

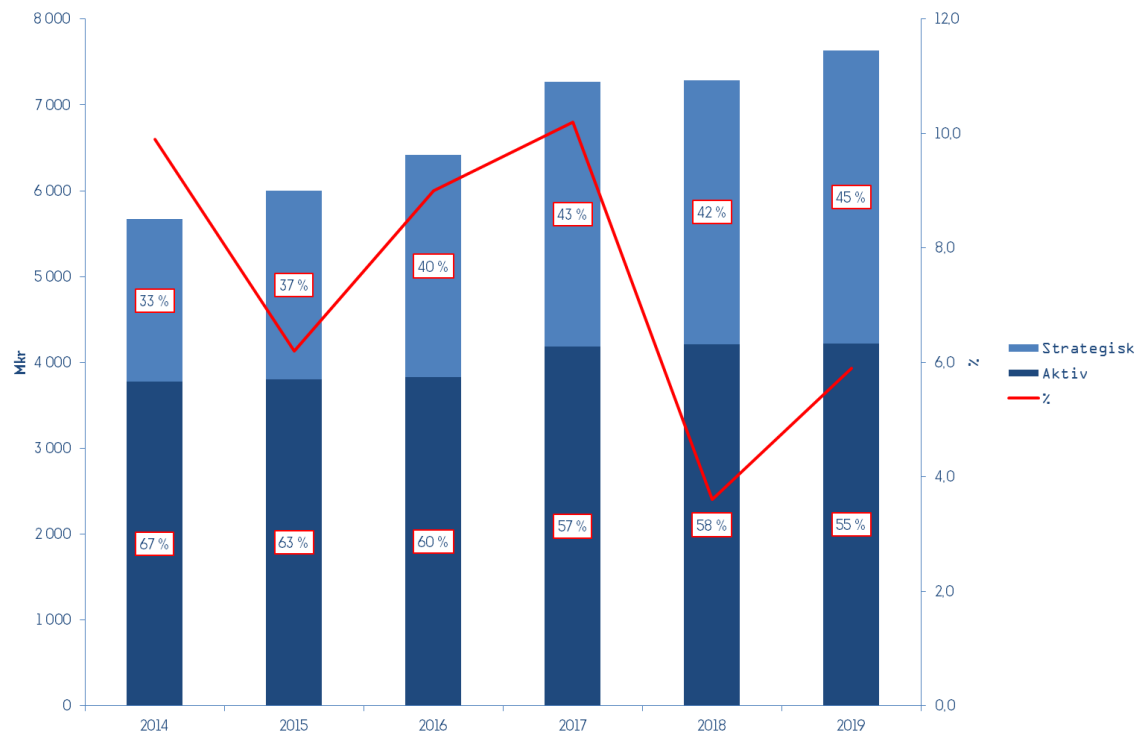
Dalarnas Försäkringsbolag - ett ömsesidigt försäkringsbolag då det ägs av kunderna.



Länsförsäkringsgruppen



Placeringsstillgångar & avkastning 2019-06

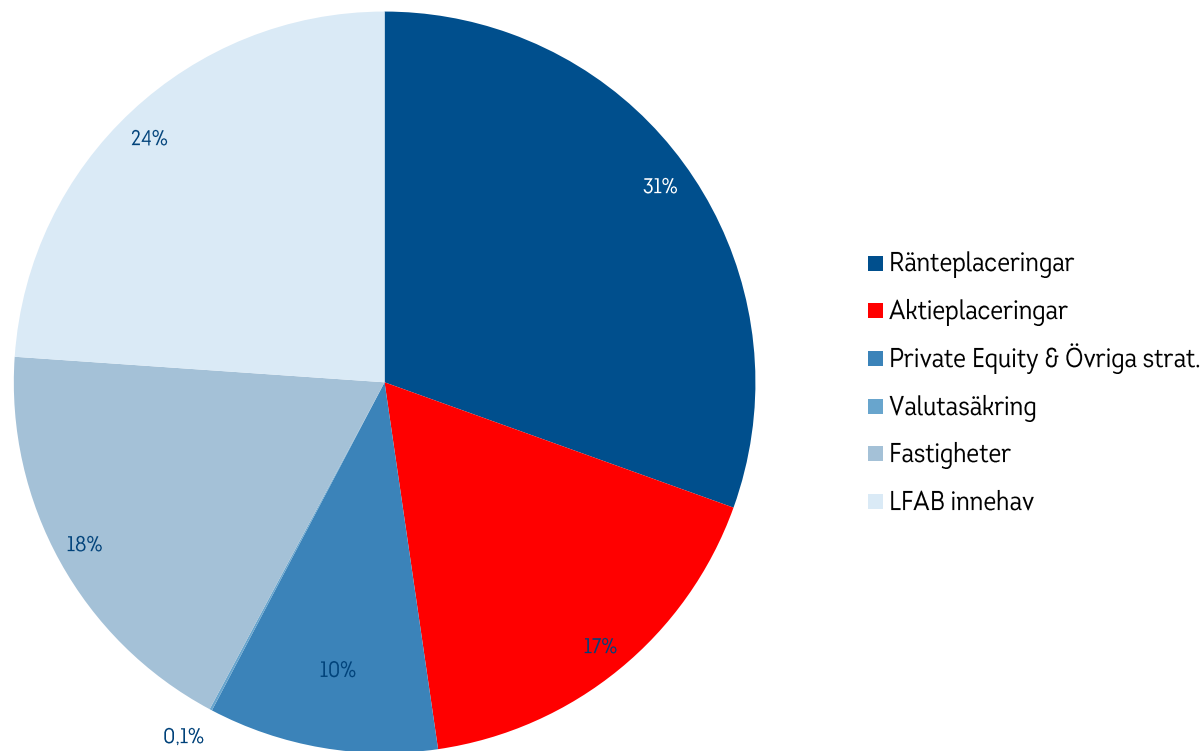


Ansvarsfulla investeringar

- Strategiskt fokusområde att bidra till en mer hållbar utveckling
- Gemensam målbild inom Länsförsäkringsgruppen: FN:s globala mål



Fördelning placeringstillgångar



Globala marknadsräntor

Statsobligationer med 1-50 års löptid

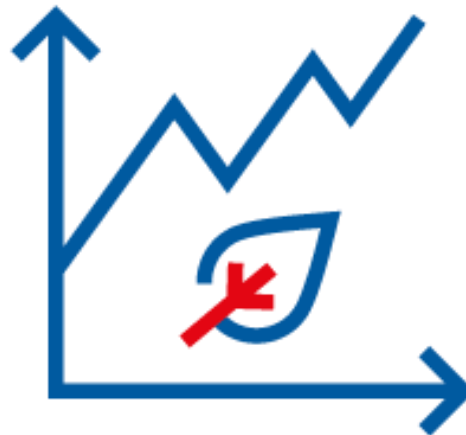
@CharlieBilello	The Negative Bond Yield Matrix													
Country	1-Year	2-Year	3-Year	4-Year	5-Year	6-Year	7-Year	8-Year	9-Year	10-Year	15-Year	20-Year	30-Year	50-Year
Switzerland	-0.71	-1.04	-1.05	-1.05	-1.03	-0.98	-0.92	-0.89	-0.95	-0.87	-0.61	-0.49	-0.31	-0.19
Germany	-0.73	-0.81	-0.84	-0.82	-0.78	-0.75	-0.71	-0.66	-0.63	-0.52	-0.36	-0.22	-0.02	
Netherlands		-0.78	-0.79	-0.78	-0.71	-0.64	-0.59	-0.52	-0.48	-0.40	-0.26	-0.16	-0.01	
Denmark		-0.83	-0.78		-0.73			-0.62		-0.48		-0.26		
Japan	-0.19	-0.21	-0.24	-0.26	-0.27	-0.28	-0.28	-0.26	-0.22	-0.19	0.00	0.15	0.29	
Austria	-0.61	-0.75	-0.69	-0.69	-0.61	-0.56	-0.48	-0.44	-0.38	-0.29	-0.03	0.10	0.34	0.49
Finland		-0.73	-0.72	-0.70	-0.65	-0.60		-0.40		-0.26	-0.05		0.21	
Sweden		-0.62			-0.64		-0.45			-0.22	-0.05	0.23		
France	-0.62	-0.71	-0.75	-0.72	-0.64	-0.57	-0.49	-0.41	-0.33	-0.24	-0.07	0.29	0.62	0.81
Belgium	-0.63	-0.63	-0.73	-0.70	-0.64	-0.56	-0.42	-0.34	-0.30	-0.18	-0.05	0.32		
Slovakia	-0.39				-0.36	-0.63		-0.17	-0.08	-0.13			0.69	1.01
Ireland	-0.56		-0.52	-0.50	-0.43	-0.33	-0.24		-0.09	-0.01	0.36	0.55	0.91	
Slovenia	-0.07	-0.30	-0.51		-0.35		-0.24	-0.17		-0.03		0.70		
Spain	-0.49	-0.50	-0.48	-0.40	-0.26	-0.20	-0.08	-0.02	0.09	0.24	0.66	0.67	1.14	
Portugal	-0.40	-0.54	-0.38	-0.29	-0.23	-0.09	-0.02	0.08	0.19	0.28	0.66	0.84	1.18	
Malta	-0.29		-0.25		-0.25					0.30		0.91		
Cyprus	-0.07		-0.04		0.08		0.28			0.50				
Italy	-0.15	-0.04	0.33	0.57	0.85	0.99	1.11	1.26	1.30	1.54	2.06	2.24	2.59	2.80
Bulgaria	-0.20		0.30		0.18		0.37			0.45				
United States	1.76	1.60	1.56		1.56		1.65			1.76			2.31	

Tyskland sålde nyligen för första gången 30-åriga statsobligationer till en ränta på -0,11 procent.



Varför omstrukturering?

- Minskade risker relaterat till minoritetsägande.
- Säkerställa "rätt" värdeskapande momentant och över tid.
- Möjliggöra aktivt och långsiktigt ägande i en hållbar investering i reala skogstillgångar.



Om Hällefors Tierps Skogar

- Bildades som ett av sju nya skogsbolag vid uppdelningen av Bergvik Skog Väst i maj 2019
- Ägs av 18 länsförsäkringsbolag (9 st gamla och 9 st nya) samt Länsförsäkringar Fondliv
- Huvudkontor i Uppsala
- Fem anställda

TOTAL AREAL: 100 000 ha

Produktiv skogsmark: 82 000 ha

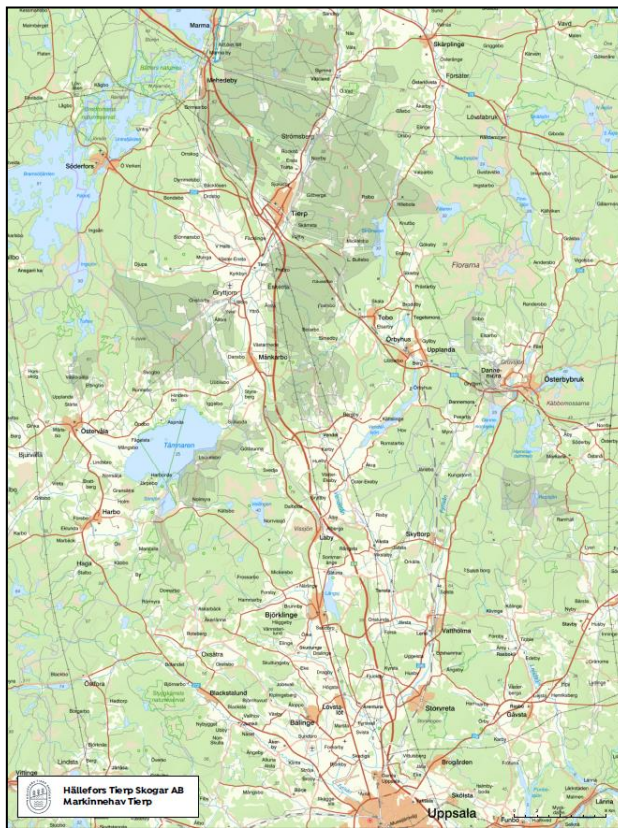
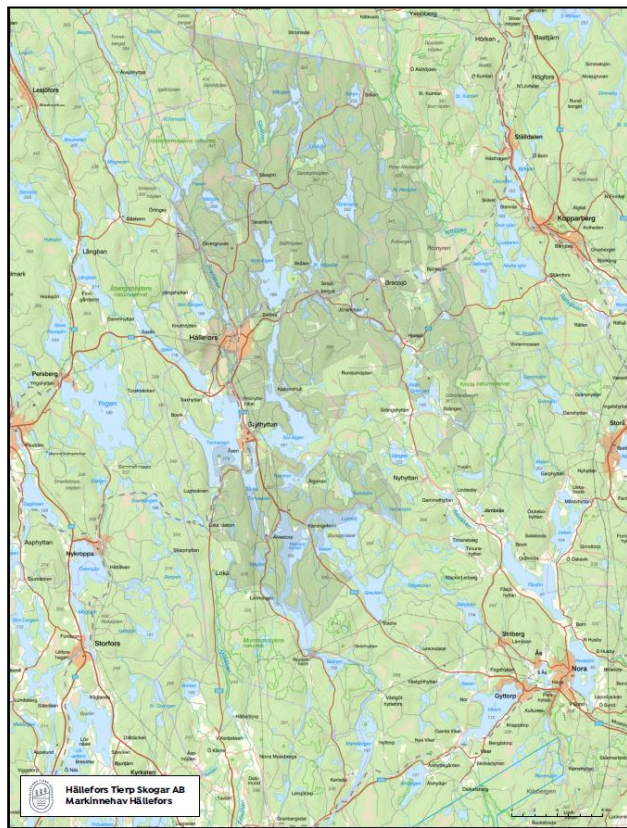
Brukad areal: 75 000 ha

Naturvårdsområden: 7 000 ha

Årlig avverkning: 350 000 m³fub

Därav gallring 75 000 m³fub

Markinnehav Örebro län och norra Uppland



Vänster:
HÄLLEFORS
ca 36 000 ha

Höger:
TIERP
ca 46 000 ha

Kriterier vid val av mark

**Högt
produktionsvärde**

**Attraktiva
områden
(kapitaltäta)**

**Gynnsam
industristruktur**

**Samla innehavet i
få block**

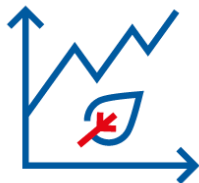


Strategi för Hällefors Tierp Skogar

- Skall ha egen förvaltning och göra egna affärer
- Skogsvård och gallring i egen regi
- Slutavverkning säljs på rot
- Fokus på hållbarhet



Tillsammans skapar vi trygghet och möjligheter



Ekonomiskt ansvarstagande

- Långsiktig investering med stabil riskjusterad avkastning
- Bra alternativ till lågavkastande ränteinnehav



Miljömässigt ansvarstagande

- Förnybar och biologiskt nedbrytbar resurs
- Stor potential att användas för att ersätta fossila bränslen och material inom många områden



Socialt ansvarstagande

- Rekreation för människor där vi lever, bor och verkar
- Bidrar till biologisk mångfald

